

Algemene huurvoorwaarden – Holiday Home Skoaffär

1. Reservering en betaling

- Een reservering is definitief na schriftelijke bevestiging (digitaal) en ontvangst van de betaling.
- Het volledige bedrag dient uiterlijk één maand voor aankomst te zijn voldaan.
- Bij reserveringen kort voor aankomst dient het volledige bedrag direct te worden betaald.

2. Annulering

- Annuleringen dienen schriftelijk te worden doorgegeven.
- Bij annulering tot één maand voor aankomst wordt 10% van de het huurbedrag in rekening gebracht.
- Bij annulering binnen één maand voor aankomst wordt 50% van het huurbedrag in rekening gebracht.
- Bij annulering binnen één week voor aankomst vindt geen restitutie plaats.
- Wij adviseren een reis- en annuleringsverzekering af te sluiten.

3. Aankomst en vertrek

- Aankomst vanaf 15:00 uur, vertrek uiterlijk 11:00 uur.
- Afwijkingen zijn alleen mogelijk in overleg.

4. Gebruik van het huis

- Het vakantiehuis is uitsluitend bestemd voor vakantieverblijf van maximaal 6 personen.
- Onderverhuur of het organiseren van feesten/evenementen is niet toegestaan.
- De huurder is verantwoordelijk voor het correcte gebruik van het huis en naleving van de huisregels.

5. Schoonmaak en schade

- De huurder dient het huis netjes achter te laten. De eind-schoonmaak is verplicht af te nemen. De huurder blijft verplicht de afwas te doen en vuilnis weg te gooien.
- Eventuele schade of gebreken dienen direct te worden gemeld.
- Kosten voor schade door nalatigheid of verkeerd gebruik worden verhaald op de huurder.

6. Aansprakelijkheid

- De verhuurder is niet aansprakelijk voor ongevallen, verlies of schade aan persoonlijke eigendommen tijdens het verblijf.
- Gebruik van faciliteiten (kampvuur, haard, spellen etc.) is geheel op eigen risico.

7. Overmacht

- In geval van overmacht (natuurgeweld, brand, technische storingen, etc.) behoudt de verhuurder zich het recht voor de reservering te annuleren of te verplaatsen.

8. Toepasselijk recht

- Op deze huurovereenkomst is Zweeds recht van toepassing.